

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

CORNELIS & PARTNERS IMMO  
Hundelgemsesteenweg 306  
9820 Merelbeke

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

uw bericht van	17.06.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Koninklijke Plaats 12, 8670 Koksijde	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20250520131
Mechelen	17.06.2025	aanvraagnummer	20250518740
dossiernummer			

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling : 38014 KOKSIJDE 1 AFD  
straat + nr. : Koninklijke Plaats 12  
sectie : E  
nummer : 0037/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

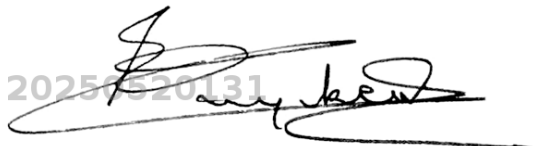
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 17.06.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light grey watermark that reads '20250520131'.

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd